

建设用地项目呈报材料 “一书一方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：

中华人民共和国国土资源部监制

二、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	2.4502	其中耕地		
涉及的权属单位				
乡（镇）	东城开发区、汉江路街道	村	刘湾村、许家棚村、七里垭村	
权属状况	权属清楚、四至明确、无权属争议			
用地补偿费用标准	地 类		面 积	区片综合地价标准
	农 地	其中：基本 农田		
		水田		
		旱地		
		水浇地		
	地 类		面 积	区片综合地价标准
	其 他 农 用 地	园地		
		林地		
		田坎		
	建 设 用 地	农村宅基地	2.4502	90.3
		特殊用地		
		交通运输用地		
		河流水面		
		内陆滩涂		

续一

其他费用	名 称	金 额	
	青苗补偿费		
	地上附着物补偿费	据实	
征地总费用		221.2531 万元	
需要安置的农业人口数		需要安置的劳动力人数	
安 置 途 径	发放安置补助费		
	农业安置		
	社会保障安置		
	留地留物业安置		
	用地单位安置		
	征地款入股安置		
其他需要说明的情况			